

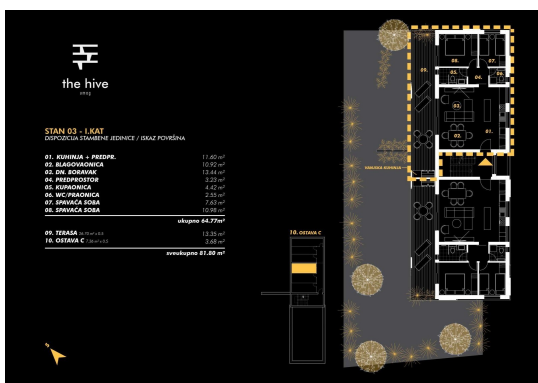
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2679
Località :	Umago
Superficie di immobile :	64.77 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 262.000 €



Nelle vicinanze di Umago è iniziata la costruzione di un edificio moderno e di alta qualità, che sarà composto da 6 unità abitative. Gli appartamenti saranno distribuiti ai piani terra, primo e secondo, garantendo così una diversa scelta di spazi abitativi.

L'appartamento al 1° piano colpisce per la sua superficie interna utile netta di 64,77 m². Si compone di un ingresso, cucina e sala da pranzo, bagno, wc ospiti, due camere da letto e un soggiorno con accesso al terrazzo. Inoltre, questo appartamento comprende un ampio terrazzo di 26,70 m², che può essere attrezzato con una cucina esterna e spazio per divertirsi all'aperto.

Gli appartamenti saranno dotati di ceramiche di alta qualità, parquet nelle camere da letto, infissi in PVC antracite, aria condizionata in tutte le stanze e tapparelle elettriche. Inoltre, in questa fase di costruzione e in accordo con l'investitore, esiste la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento e di selezionare piastrelle in ceramica, che miglioreranno ulteriormente la qualità della vita.

Ogni appartamento avrà il proprio ripostiglio e posto auto, e l'investitore offre la possibilità di acquistare ulteriore parcheggio. L'edificio si trova in una posizione tranquilla e bella, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

La distanza dal centro di Umago e dalle sue spiagge è di soli 2 km, mentre Cittanova e Parenzo distano rispettivamente 15 e 30 km.

La data prevista per il completamento della costruzione è ottobre 2025, il che significa che i futuri inquilini avranno tutto il tempo per pianificare e prepararsi per la loro nuova casa.