

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2679
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	64.77 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 262.000 €



Nelle vicinanze di Umago è iniziata la costruzione di un edificio moderno e di alta qualità, che sarà composto da 6 unità abitative. Gli appartamenti saranno distribuiti ai piani terra, primo e secondo, garantendo così una diversa scelta di spazi abitativi.

L'appartamento al 1° piano colpisce per la sua superficie interna utile netta di 64,77 m<sup>2</sup>. Si compone di un ingresso, cucina e sala da pranzo, bagno, wc ospiti, due camere da letto e un soggiorno con accesso al terrazzo. Inoltre, questo appartamento comprende un ampio terrazzo di 26,70 m<sup>2</sup>, che può essere attrezzato con una cucina esterna e spazio per divertirsi all'aperto.

Gli appartamenti saranno dotati di ceramiche di alta qualità, parquet nelle camere da letto, infissi in PVC antracite, aria condizionata in tutte le stanze e tapparelle elettriche. Inoltre, in questa fase di costruzione e in accordo con l'investitore, esiste la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento e di selezionare piastrelle in ceramica, che miglioreranno ulteriormente la qualità della vita.

Ogni appartamento avrà il proprio ripostiglio e posto auto, e l'investitore offre la possibilità di acquistare ulteriore parcheggio. L'edificio si trova in una posizione tranquilla e bella, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

La distanza dal centro di Umago e dalle sue spiagge è di soli 2 km, mentre Cittanova e Parenzo distano rispettivamente 15 e 30 km.

La data prevista per il completamento della costruzione è ottobre 2025, il che significa che i futuri inquilini avranno tutto il tempo per pianificare e prepararsi per la loro nuova casa.