

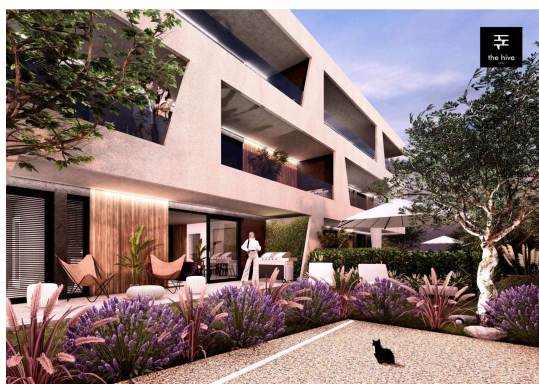
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2677
Località :	Umago
Superficie di immobile :	64.77 m2
Superficie di giardino :	68.79 m2
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	2 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 304.000 €

È iniziata la costruzione di un edificio moderno e di alta qualità nelle vicinanze di Umago. L'edificio è composto da 6 unità abitative distribuite al piano terra, primo e secondo piano. L'appartamento al piano terra offre una superficie utile interna netta di 64,77 mq, ed è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo, bagno, wc ospiti, due camere da letto e soggiorno con accesso al terrazzo e cortile.

Il terrazzo ha una superficie di 23,22 mq (calcolata secondo il coefficiente 11,61 mq) e dispone di attacchi elettrici e idrici per la possibilità di installare una cucina estiva. Il cortile ha una superficie di 68,79 mq (calcolata secondo il coefficiente 17,20 mq).

L'appartamento sarà dotato di ceramiche di alta qualità, infissi in PVC antracite, condizionatori in tutte le stanze e tapparelle elettriche. Durante questa fase di costruzione e in accordo con l'investitore, esiste la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento e di selezionare la ceramica.

L'appartamento è corredato da un ripostiglio e da un posto auto, con possibilità di acquistare ulteriore posto auto.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

L'edificio si trova in una posizione tranquilla e bella, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il centro di Umago e le sue spiagge distano solo 2 km, Cittanova si trova a 15 km e Parenzo a 30 km.

Il completamento previsto della costruzione è ottobre 2025