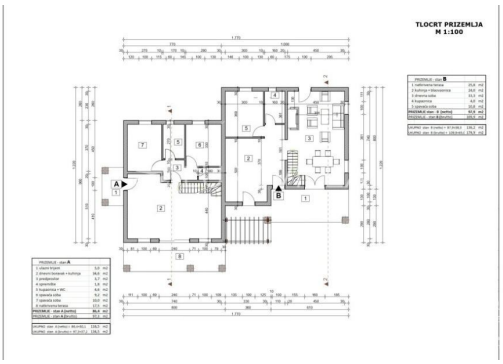
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2675
Località :	Visignano
Superficie di immobile :	137 m2
Superficie di particela :	250 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	11 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Piscina :	25 m2
Terrazza :	Si
Sun lounge :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

A Visignano è in vendita una casa bifamiliare con piscina e vista sul mare. La casa, denominata "B", ha una superficie totale di 137 mq distribuita su due piani.
Il piano terra è composto da ingresso, bagno, dispensa, camera da letto, cucina e soggiorno con accesso al cortile e alla piscina. Salendo le scale fino al primo piano, troverete un ripostiglio, un guardaroba, una camera da letto con il proprio bagno ed un terrazzo con una bellissima vista sul centro storico della città e sul mare.
I pavimenti della casa sono piastrellati con ceramiche di alta qualità e verrà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. Tutte le camere dotate di condizionatori. La proprietà è dotata di due posti auto.
La casa è situata convenientemente vicino a tutti i servizi essenziali per una vita confortevole, offrendo allo stesso tempo un ambiente tranquillo, che la rende ideale per i futuri proprietari da utilizzare come casa vacanza privata o da affittare per scopi turistici. Parenzo con le sue spiagge è a soli 10 chilometri, e Cittanova a soli 13 chilometri.