

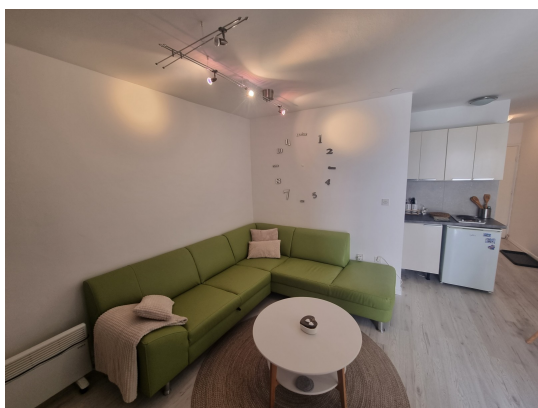
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2673
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	36.43 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1980

In vendita è un appartamento ristrutturato con vista sul mare a Mareda. Questa proprietà di 36,43 m2 si trova al primo piano di un edificio che ha un solo ingresso, esclusivamente per questo appartamento.

L'appartamento è composto da un ampio corridoio, bagno, camera da letto con terrazzo, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Inoltre l'appartamento dispone di un ulteriore terrazzo raggiungibile dal soggiorno.

Si tratta di un appartamento completamente ristrutturato che viene venduto arredato e corredato.

Questa struttura si trova a soli 100 metri dal famoso campeggio Maravea e nelle immediate vicinanze di bellissime spiagge, piscine con acqua di mare, negozi e ottimi ristoranti.

L'appartamento non è solo un ottimo posto per le vacanze, ma anche una straordinaria opportunità per investire nel turismo grazie alla sua posizione privilegiata.

Inoltre dista solo 4 km dal centro di Cittanova, 10 km da Umago e 20 km da Parenzo.