



Codice oggetto :	2671
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	117.93 m ²
Superficie di giardino :	88.80 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (pompa di calore) :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 604.539 €

Sperimenta l'eleganza e il comfort di questo appartamento al piano terra dal design accattivante situato in un edificio di lusso. Con una superficie totale di 117.93 m² e un giardino di 88,80 m², questo appartamento è un sogno diventato realtà.

Entra e scopri un'ampia planimetria di 87 mq composta da ingresso, due camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 42,6 mq, di cui 25,4 mq terrazzo coperto e scoperto di 17,20 mq. La terrazza si apre su un bellissimo giardino, completo di irrigazione automatica e verde paesaggistico.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ulteriore ripostiglio. Inoltre il parcheggio è dotato di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Sapientemente progettato con climatizzazione individuale in ogni stanza, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto, questo appartamento garantisce uno stile di vita sostenibile ed economico.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia che tu stia cercando una casa vacanza o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale.

Siamo sempre a tua disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva, quindi sentiti libero di contattarci in qualsiasi momento.