

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2667
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	126 m2
<b>Superficie di particela :</b>	322 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3.5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3.5 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	24 m2
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

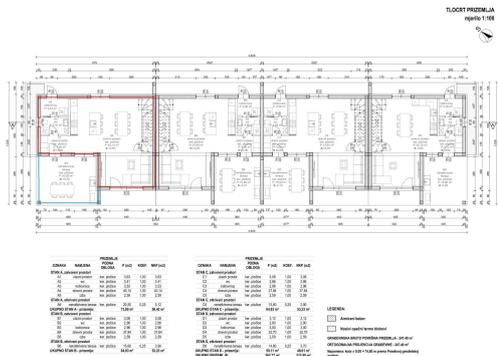
**Prezzo :** 370.000 €

Si trova in un bellissimo complesso nelle vicinanze di Cittanova - è in vendita la casa più grande di una serie di quattro case con una superficie totale di 124 metri quadrati, insieme ad un cortile di 80 metri quadrati che comprende una piscina .

Al piano terra si trovano un ingresso, un ripostiglio, un bagno, una cucina e un soggiorno con pareti in vetro che si aprono sulla terrazza coperta, sul cortile e sulla piscina. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui una con il proprio bagno, e il secondo bagno è in comune tra le restanti due camere da letto - tutte le stanze godono di abbondante luce naturale grazie alle grandi pareti di vetro.

La casa è dotata di piastrelle in ceramica di prima qualità, aria condizionata e riscaldamento a pavimento, nonché infissi in PVC di qualità. Il nuovo proprietario potrà partecipare alla scelta delle ceramiche, dei sanitari, del colore delle pareti e delle porte delle camere.

Le prenotazioni per le case in questo complesso sono





**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

attualmente disponibili e i pagamenti vengono effettuati durante le fasi di costruzione in collaborazione con l'investitore.

Il complesso si trova a soli 3500 metri dal centro di Cittanova e dalle spiagge ben curate, in una posizione tranquilla immersa nella natura, lontano dalla folla estiva.

L'inizio previsto della costruzione è alla fine del 2024 e il progetto dovrebbe essere completato alla fine del 2025.