



Codice oggetto :	2662
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	101.50 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika klase veće dimenzije Parket klase veće dimenzije Protupalovna i protoplošna vrata Sanijske mašine Herbolite i Celsano Video parafon Video sigurnosni sustav ulaza Opređeno odlažanje otpada Ulazna pipčasta kapija Ulazna kitiha kapija Spremišta za suvi stan Prostor za bicikle Unutrašnje parkiranje Natkriven parking ili garaje Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Sivi ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljupak za kamin Odvod za svaku najpu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti theft and fire doors Herbolite and Celsano sanitary equipment Video Intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor

TLOCRT 1. KATA - STAN TIP_A

(Ukupno 3 stana po etaži)
Pozicija stana – 1. kat

2 stana TIP_A
1 stan TIP_C

- ① ulaz = 10,9 m²
- ② dnevna zona = 29,2 m²
- ③ soba 1 = 10,8 m²
- ④ kuhinja = 4,5 m²
- ⑤ soba 2 = 12,6 m²
- ⑥ spavaonica 2 = 4,5 m²
- ⑦ garderoba = 4,6 m²
- ⑧ spremište = 4,2 m²
- ⑨ natkrivena teraza = 20,3 m²

Površina stana bez terase = 81,3 m²

TLOCRT SUTERENA

8 spremišta
6 parkirnih mjesta u garazi
6 parkirnih mjesta u dvorištu

- ① ulaz = 31,2 m²
- ② hodnik = 11,2 m²
- ③ hodnik = 14,8 m²
- ④ spremište = 5,1 m²
- ⑤ spremište = 4,8 m²
- ⑥ spremište = 4,7 m²
- ⑦ spremište = 4,8 m²
- ⑧ spremište = 3,9 m²
- ⑨ spremište = 3,9 m²
- ⑩ spremište = 10,0 m²
- ⑪ spremište = 34,3 m²
- ⑫ garaža = 150,1 m²

Prezzo : 484.375 €

Sperimenta al meglio la vita moderna con questo appartamento dal design accattivante situato al primo piano di un elegante edificio con ascensore. Entra e scopri una spaziosa planimetria di 81,3 m² composta da ingresso, due camere da letto di cui una con bagno privato, bagni separati, ripostiglio, cucina e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta di 20,3 m².

La terrazza offre una bellissima vista sul mare ed è completamente attrezzata con attacchi elettrici e idrici per la cucina esterna. Inoltre, la terrazza è ricoperta da pavimenti e soffitti di alta qualità.

Ogni appartamento è dotato di un proprio parcheggio chiuso o garage con rampa telecomandata, che garantisce ulteriore sicurezza. Inoltre il parcheggio è dotato di predisposizione per

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

installare una stazione di ricarica per auto elettriche.

L'appartamento è inoltre progettato in modo intelligente con climatizzazione individuale in ogni stanza, predisposizione per il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di una vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia che tu stia cercando una casa vacanza o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale. Siamo sempre disponibili per qualsiasi informazione aggiuntiva, quindi non esitate a contattarci in qualsiasi momento.