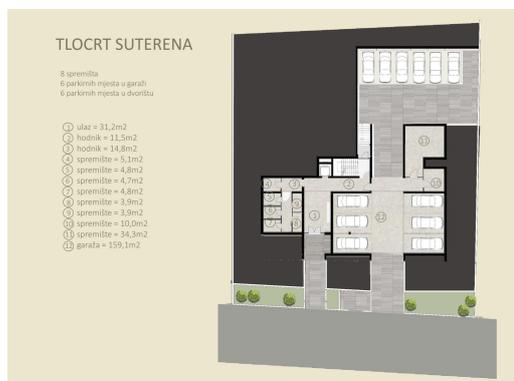




ZGRADA_A

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> • Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti • Kestabilna i klase veće dimenzije • Parket i klase veće dimenzije • Protupožarna i protopropadna vrata • Spremnice marke Herboliteh i Cavalano • Video parafon • Video sigurnosni sistem ulaza • Opređeno odlaaganje otpada • Ulazna pipjalacka kapija • Ulazna kloba kapija • Spremnika za svaki stan • Prostor za bicikle • Uvodnjene parkirajne • Natkriveno parkirajne ili garaje • Priprema za podno grijanje • Priprema za krovnne solarne panele • Priprema za elektro punjake auta • Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade • Svak ulazni hod • Dizalo (lift) • PVC/ALU stolarija • Decking obloge na terasama • Obloga stropa teraza • Priprema za kuhinju na terasi • Priljublak za kamin • Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov • Automatsko navodnjavanje zelenih površina • Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> • Building A or A+ energy efficiency • Class I terraces of larger dimensions • Class I parquet with larger dimensions • Antislip and fire doors • Herboliteh and Cavalano sanitary equipment • Video intercom • Video security system at the entrance • Fenced waste disposal • Entrance pedestrian gate • Entrance car gate • Storage for each apartment • Space for bicycles • Indoor parking • Covered parking or garages • I gphase for floor heating • I gphase for roof solar panels • I gphase for electric car chargers • Complete exterior lighting of apartments and buildings • Wide entrance hall • Elevator • PVC/ALU carpentry • Decking coverings on the terraces • Terrace ceiling covering • Installation for the kitchen on the terrace • Fireglass connection • Drain for each hood to the exit to the facade or roof • Automatic irrigation of common green areas • Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



ZGRADA_A

Codice oggetto :	2661
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	120.40 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 579.375 €

Sperimenta al meglio la vita moderna con questo appartamento dal design accattivante situato al primo piano di un elegante edificio con ascensore. Entra e scopri una spaziosa planimetria di 80.6 m² composta da ingresso, due camere da letto di cui una con bagno privato, bagni separati, ripostiglio, cucina e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta 39.6 m². La terrazza offre una bellissima vista sul mare ed è completamente attrezzata con allacciamenti elettrici e idrici per la cucina estiva. Inoltre la terrazza è rivestita con rivestimenti di alta qualità sul pavimento e sul soffitto.

Ogni appartamento è dotato di un proprio parcheggio chiuso o garage con rampa telecomandata, che garantisce ulteriore sicurezza. Inoltre il parcheggio è dotato di predisposizione per

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

installare una stazione di ricarica per auto elettriche.

L'appartamento è inoltre elegantemente progettato con climatizzazione individuale in ogni stanza, predisposizione per riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di uno stile di vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che tu stia cercando un appartamento per vacanze o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale. Siamo sempre disponibili per qualsiasi informazione aggiuntiva, quindi non esitate a contattarci in qualsiasi momento.