



Codice oggetto :	2660
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	103 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protupožarna i protopropadna vrata Spremnice marke Herbolit i Catalano Video parafon Video sigurnosni sustav ulaza Opređene odlaganje otpada Ulazna pijetaška kapija Ulazna ložna kapija Spremnica za svaki stan Prostor za bicikle Uvodneje parkirane Natkriven parking ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Sivki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljublak za kamin Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zapejnih zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Herbolit and Catalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Prezzo : 492.500 €

Sperimenta al meglio la vita moderna con questo appartamento dal design accattivante situato al primo piano di un elegante edificio con ascensore. Con una superficie totale di 103 m2, entra e scopri un'ampia planimetria di 81,8 m2, composta da ingresso, due camere da letto, una delle quali con il proprio bagno, bagni separati, ripostiglio, cucina e soggiorno con accesso alla terrazza coperta di 21,2 m2. La terrazza offre una bellissima vista sul mare ed è completamente attrezzata con allacciamenti elettrici e idrici per la cucina estiva. Inoltre il terrazzo è rivestito con rivestimenti di qualità sia a pavimento che a soffitto.

Ogni appartamento è dotato di un proprio parcheggio chiuso o garage con rampa telecomandata, che garantisce ulteriore sicurezza.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Inoltre il parcheggio è dotato di predisposizione per installare una stazione di ricarica per auto elettriche.

L'appartamento è progettato con cura con aria condizionata individuale in ogni stanza, riscaldamento a pavimento predisposto per una pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di uno stile di vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che tu stia cercando un appartamento per vacanze o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale. Siamo sempre disponibili per qualsiasi informazione aggiuntiva, quindi non esitate a contattarci in qualsiasi momento.