

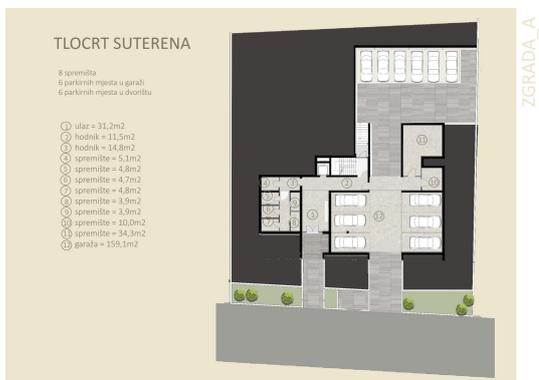


Codice oggetto :	2659
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	105.30 m ²
Superficie di giardino :	130.60 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 562.675 €

Sperimenta al meglio la vita moderna con questo appartamento al piano terra dal design accattivante situato in un elegante edificio. Con una superficie totale di 105,3 m² e un imponente giardino di 130,6 m², entra e scopri una spaziosa planimetria di 81,6 m² composta da un ingresso, due camere da letto di cui una con bagno privato, bagni separati, magazzini, cucina e un

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protupožarna i protopropadna vrata Spremnice marke Herbolit i Celsano Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Opređeno odlažanje otpada Ulazna pješčaka kapija Ulazna ložna kapija Spremnika za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaje Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Sivki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljupak za kamin Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti theft and fire doors Herbolit and Celsano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Lift PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 23,7 m². La terrazza si affaccia sullo splendido cortile di 130,6 m², offrendo il perfetto rifugio all'aperto per il relax e l'intrattenimento degli ospiti. Il giardino è completo di irrigazione automatica e rigoglioso prato verde.

Ogni appartamento dispone di un proprio parcheggio chiuso o garage con accesso tramite rampa telecomandata, che garantisce ulteriore sicurezza. Inoltre i parcheggi hanno la predisposizione per una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

L'appartamento è inoltre progettato in modo intelligente con climatizzazione individuale in ogni stanza, riscaldamento a pavimento per la pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di uno stile di vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che tu stia cercando un appartamento per vacanze o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale. Siamo sempre disponibili per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattarci in qualsiasi momento.