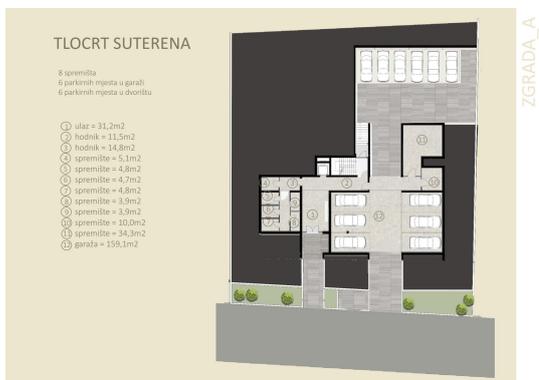




Codice oggetto :	2658
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	128.34 m ²
Superficie di giardino :	26.90 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protupožarna i protopropadna vrata Serijske marke Herbolit i Cersaio Video parafon Video sigurnosni sustav ulaza Ogradašne ograde i ograde Ulazna pješčana kapija Ulazna kitiha kapija Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriveno parkiralište ili garaže Priprema za podno grijanje Priprema za krovne solarnne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki ulazni hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljučak za kamin Otvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti theft and fire doors Herbolit and Cersaio sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Fireglass connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Prezzo : 657.904 €

Concedetevi il meglio della vita moderna con questo appartamento al piano terra dal design accattivante situato in un elegante edificio. Con una superficie totale di 128.34 m² e un elegante spazio esterno di 26,90 m², entrando si scopre un'ampia planimetria di 80,70 m² composta da ingresso, due camere da letto di cui una en-suite, bagni separati, ripostiglio, cucina e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 51,8 m². La terrazza si apre su uno splendido cortile, offrendo il perfetto rifugio all'aperto dove gli ospiti possono rilassarsi e divertirsi. L'area esterna è dotata di irrigazione automatica e di

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

rigoglioso prato verde.

Ogni appartamento dispone di un proprio parcheggio chiuso o garage con telecomando, che garantisce ulteriore sicurezza. Inoltre nel parcheggio è prevista l'installazione di colonnine per la ricarica delle auto elettriche.

L'appartamento è inoltre progettato in modo intelligente con climatizzazione individuale in ogni stanza, opzioni per il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di uno stile di vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che tu stia cercando un appartamento per vacanze o un immobile in affitto. Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale.

Siamo sempre disponibili per qualsiasi informazione aggiuntiva, quindi non esitate a contattarci in qualsiasi momento.