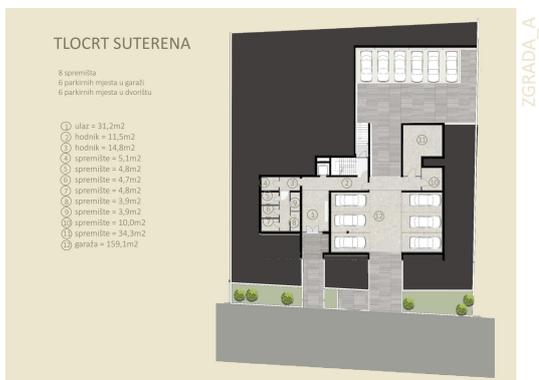




HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika klase veće dimenzije Parket klase veće dimenzije Protupožarna i protopropadna vrata Spremnice marke Herboltronic i Calalano Video parafon Video sigurnosni sistem ulaza Opremljeno odgađanje otpada Ulazna pješčaka kapija Ulazna kitiha kapija Spremnika za svaki stan Prostor za bicikle Uvodneje parkiranje Natkriven parking ili garaje Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarne panele Priprema za elektro punjače auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Sivki ulazni hod Dizalo (MR) PVC/ALU stolarija Decking obloga na terasama Obloga stropa terasa Priprema za kuhinju na terasi Priljublak za kamin Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zapešnih zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Herboltronic and Calalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Codice oggetto :	2657
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	109.98 m2
Superficie di giardino :	122 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Stazione di ricarica el. veicoli (predisposizione) :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :	Si
Video sorveglianza :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 563.760 €

Sperimenta al meglio la vita moderna con questo appartamento dal design accattivante situato al piano terra di un elegante edificio. Con una superficie totale di 109.98 m2 e un impressionante giardino di 122 m2, questo appartamento è l'epitome del lusso.

Entra e scopri una spaziosa planimetria di 81,78 m2, composta

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

da un ingresso, due camere da letto di cui una con bagno privato, un bagno separato, ripostiglio, cucina e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta di 19,3 m². La terrazza si apre sullo splendido cortile, offrendo il perfetto rifugio all'aperto per rilassarsi e intrattenere i vostri ospiti. Il cortile è completo di irrigazione automatica e prato verde rigoglioso.

Ogni appartamento è dotato di un proprio parcheggio chiuso o garage con rampa telecomandata, che garantisce ulteriore sicurezza. Inoltre il parcheggio è dotato di predisposizione per installare una stazione di ricarica per auto elettriche.

L'appartamento è inoltre elegantemente progettato con climatizzazione individuale in ogni stanza, predisposizione per riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto. Ciò garantisce che i futuri proprietari possano godere di bollette elettriche minime e di uno stile di vita sostenibile.

Guarda le immagini qui sotto per scoprire l'elenco completo delle attrezzature e dei servizi forniti con ogni appartamento.

Questo appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che tu stia cercando un appartamento per vacanze o un immobile in affitto.

Situato a soli 700 m dall'incantevole centro di Cittanova e dalle bellissime spiagge, e convenientemente vicino a Parenzo (14 km) e Umago (13 km), questa posizione è davvero eccezionale. Siamo sempre a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattarci in qualsiasi momento.