

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2653
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	105 m2
Superficie di particela :	184 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Terrazza coperta :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Vecchio prezzo : 435.000 €

Nuovo prezzo : 410.000 €

Un'occasione eccezionale per acquistare una bella casa nelle vicinanze di Cittanova! Questa proprietà, a soli 400 metri dal mare.

La casa si estende su una superficie di 105 mq ed è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza panoramica. Al piano terra si trova un ingresso, un moderno bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo e un giardino di 184 mq. Il giardino è ideale per il relax e il divertimento, volendo è possibile realizzare una piscina.

Al primo piano ci sono due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e terrazzo con una bellissima vista. Dal corridoio si salgono le scale esterne fino ad un'ampia terrazza sul tetto con un'incredibile vista sul mare, ideale per godersi splendidi tramonti o rilassanti incontri con gli amici.

Questa moderna abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, ed è ottima sia per abitarci che come destinazione turistica. La distanza dal centro di Cittanova è



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

di soli 6 chilometri, il che significa che avrete una perfetta combinazione di pace e natura e vicinanza a tutti i servizi che la città offre.