

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2648
Località :	Umago
Superficie di immobile :	54.75 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Porte e finestre in alluminio :	Si
El. persiane :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità) :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 273.400 €

Proponiamo un appartamento al 2° piano, attualmente in corso di realizzazione in una piccola palazzina residenziale di sole quattro unità abitative.

La superficie abitabile totale è di 54,72 m2 e l'appartamento è composto da un ingresso, un bagno completamente attrezzato, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza. Inoltre, l'appartamento comprende un ripostiglio di 8 mq al piano terra dell'edificio e un posto auto coperto.

Per garantire una temperatura ottimale durante tutto l'anno, in ogni stanza sono installati impianti di climatizzazione, mentre nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche.

Questo eccezionale appartamento si trova in un'ottima posizione a San Lorenzo, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Anche Parenzo è facilmente raggiungibile, dista solo 23 chilometri.

Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi cerca uno stile di vita tranquillo vicino alla spiaggia o per chi cerca un reddito attraverso un affitto stagionale.