

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>                          | 2637            |
| <b>Località :</b>                                | Verteneglio     |
| <b>Superficie di immobile :</b>                  | 142 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>                 | 230 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>                     | 1 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                       | 5 m             |
| <b>Numero di piani :</b>                         | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>               | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>                        | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>                         | 3               |
| <b>Parcheggio :</b>                              | Si              |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>                 | Si              |
| <b>Terrazza coperta :</b>                        | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>                       | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b> | Si              |
| <b>Proprietà recintata :</b>                     | Si              |
| <b>Stato :</b>                                   | In costruzione  |
| <b>Efficienza energetica :</b>                   | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>                     | 2024            |
| <b>Settico :</b>                                 | Si              |

Non lontano da Verteneglio si trova in vendita una casa la cui costruzione è nella fase finale. Gli impianti principali come l'elettricità e l'acqua sono già stati installati, i pavimenti sono preparati per la piastrellatura, mentre le pareti interne e la facciata esterna aspettano solo l'ultima mano di vernice.

La casa ha una superficie impressionante di 142 mq e si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra di 64,89 mq comprende una lavanderia, un bagno, una camera da letto, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con ampie vetrate che si affacciano su un terrazzo coperto di 24,76 mq e un cortile.

Le scale interne conducono al primo piano di 37,21 mq, dove si trovano due camere da letto. Ogni camera ha un bagno e accesso ad una terrazza di 15,27 m2.

Nella casa sono stati realizzati impianti di condizionamento in ogni stanza, ed i futuri proprietari hanno la possibilità di installare il riscaldamento a pavimento.

Il bel cortile offre la possibilità di allestire una piscina.

Scegli una posizione tranquilla, mentre allo stesso tempo hai accesso a tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni. La casa che stai per acquistare è un investimento ideale per dedicarsi al turismo e risolvere le proprie esigenze abitative.