

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2636
<b>Località :</b>	Buie
<b>Superficie di immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1244 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	28 m2
<b>Grill :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Sun lounge :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Proprietà recintata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di adattamento :</b>	2002
<b>Potenziale edificio aggiuntivo :</b>	Si

**Prezzo :** 799.000 €

Una bella casa in pietra situata in un ambiente tranquillo con una generosa superficie abitabile di 160 mq e un giardino ben curato che si estende per 1.244 mq (tutto terreno edificabile), inclusa una piscina di 28 mq, è ora disponibile per la vendita.

Questa proprietà è disposta su due piani ed è composta da un piano terra con locale caldaia, ripostiglio, wc, bagno, cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad uno splendido giardino paesaggistico con piscina. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due comode camere da letto e un ampio terrazzo con una bellissima vista sulla natura circostante.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas e radiatori in



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

tutte le stanze, oltre all'aria condizionata per vivere comodamente tutto l'anno.

L'immobile viene venduto completamente arredato e dispone di tre posti auto e di un muro in pietra che circonda l'intera casa, garantendo privacy e sicurezza.

Situata nell'incantevole villaggio di Momiano, noto per i suoi eccellenti ristoranti e aziende vinicole, la proprietà si trova a breve distanza in auto da bellissime spiagge e Buie dista solo 10 km, Cittanova 20 km e Umago 22 km.