

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2636
Località :	Buie
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	1244 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	12 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Piscina :	28 m2
Grill :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Jacuzzi :	Si
Sun lounge :	Si
Terrazza coperta :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Proprietà recintata :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1968
Anno di adattamento :	2002
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si

Prezzo : 799.000 €

Una bella casa in pietra situata in un ambiente tranquillo con una generosa superficie abitabile di 160 mq e un giardino ben curato che si estende per 1.244 mq (tutto terreno edificabile), inclusa una piscina di 28 mq, è ora disponibile per la vendita.

Questa proprietà è disposta su due piani ed è composta da un piano terra con locale caldaia, ripostiglio, wc, bagno, cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad uno splendido giardino paesaggistico con piscina. Scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due comode camere da letto e un ampio terrazzo con una bellissima vista sulla natura circostante.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas e radiatori in



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

tutte le stanze, oltre all'aria condizionata per vivere comodamente tutto l'anno.

L'immobile viene venduto completamente arredato e dispone di tre posti auto e di un muro in pietra che circonda l'intera casa, garantendo privacy e sicurezza.

Situata nell'incantevole villaggio di Momiano, noto per i suoi eccellenti ristoranti e aziende vinicole, la proprietà si trova a breve distanza in auto da bellissime spiagge e Buie dista solo 10 km, Cittanova 20 km e Umago 22 km.