

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2634
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	530 m2
<b>Superficie di particela :</b>	376 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	11
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Centralizzato :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Acqua condotta :</b>	Si
<b>Corrente condotta :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si

**Prezzo :** 950.000 €

Questa bellissima proprietà situata a Umago, a soli 50 metri dal porto turistico di Umago, rappresenta una rara opportunità per gli investitori che cercano una posizione privilegiata. La proprietà ha una superficie totale di 530 mq, con un ampio giardino di 376 mq. La casa è composta da seminterrato, piano rialzato, primo piano e mansarda.

Il piano seminterrato è composto da un garage, un ripostiglio coperto, 3 ripostigli più piccoli e un monocale di 22 mq.

Il piano rialzato è composto da due unità abitative, APPARTAMENTO 2 con una superficie di 96,40 mq è composto da ingresso, bagno, camera da letto con accesso al terrazzo, cucina/sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio

## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

terrazzo coperto.

L'APPARTAMENTO 3 ha una superficie di 56,90 mq ed è composto da ingresso coperto, 2 camere da letto, disimpegno, cucina e soggiorno.

Al primo piano si trova l'appartamento più grande con una superficie totale di 159,70 m<sup>2</sup>.

L'APPARTAMENTO 4 è composto da ingresso, 2 bagni, 4 camere da letto (2 con accesso al terrazzo), cucina, sala da pranzo e soggiorno che conduce ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul centro di Umago e sul porto turistico di Umago.

Al secondo piano si trova un altro spazioso appartamento di 79,60 mq.

APPARTAMENTO 5, composto da una cucina, un bagno e un ampio soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo con una bellissima vista sul centro di Umago e sul porto turistico.

L'intera proprietà è su due livelli e tutta la documentazione è in ordine. Sebbene necessiti di ristrutturazione, questa proprietà ha un enorme potenziale ed è ideale per gli acquirenti che desiderano investire nel turismo e nell'affitto stagionale o per la vendita di singoli appartamenti dopo la ristrutturazione.