

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2632
Località :	Umago
Superficie di immobile :	63 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Bellissimo appartamento in vendita, situato a soli 400 metri dalle spiagge ben curate, vicino a Umago.

L'appartamento si trova al primo piano di un nuovo edificio residenziale.

La superficie di 63 mq comprende un ingresso, un ripostiglio, un bagno, due camere da letto e un ambiente adibito a cucina-soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto.

L'appartamento è climatizzato per un piacevole soggiorno durante tutto l'anno.

Oltre all'appartamento vengono offerti servizi aggiuntivi: un parcheggio e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, raggiungibile tramite ascensore.

L'acquisto di questo appartamento esonera l'acquirente dal pagamento dell'imposta sulla vendita immobiliare del 3%.