

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

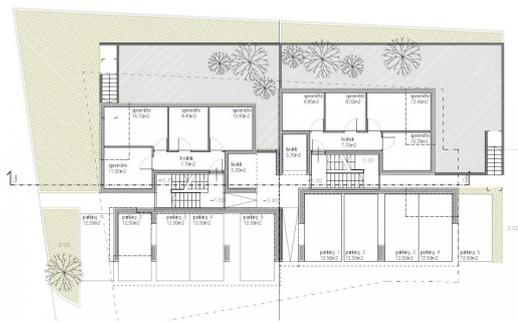
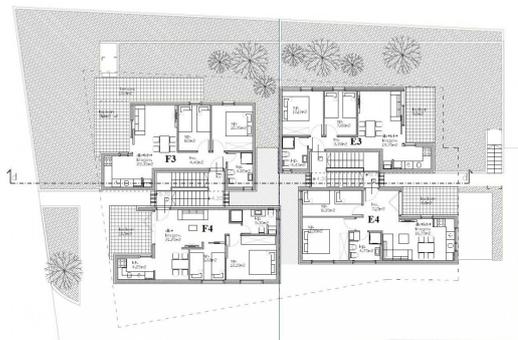
web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2631
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	61.35 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 301.200 €



Appartamento in vendita al secondo piano con un'incredibile vista sul mare. Questo bellissimo appartamento è attualmente in costruzione in una piccola palazzina composta da sole quattro unità abitative. La superficie abitabile totale è di 61,35 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo. Inoltre l'appartamento comprende un ripostiglio di 14,10 mq, che si trova al piano terra dell'edificio, e un posto auto coperto di 12,50 mq.

Per una temperatura piacevole durante tutto l'anno, in ogni stanza sono installati impianti di climatizzazione, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche.

Questa struttura si trova in una posizione eccellente a San Lorenzo, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Parenzo dista solo 23 chilometri.

Questa è l'occasione perfetta per chi desidera uno stile di vita tranquillo in riva al mare o per chi cerca un'ulteriore fonte di reddito attraverso un affitto stagionale. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo meraviglioso appartamento!

