

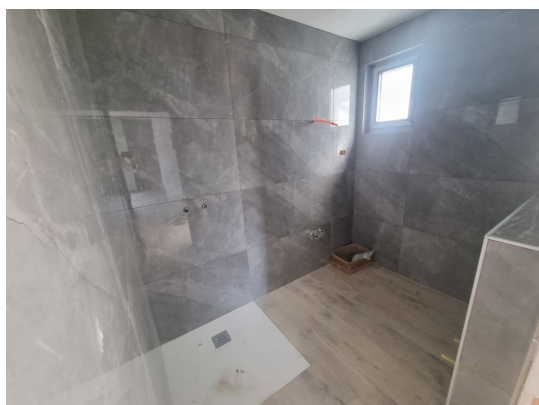
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>                        | 2630            |
| <b>Località :</b>                              | Umago           |
| <b>Superficie di immobile :</b>                | 71 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>                   | 5 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                     | 300 m           |
| <b>Piano :</b>                                 | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>                       | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>             | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                      | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                       | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                        | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                            | Si              |
| <b>Porte e finestre in alluminio :</b>         | Si              |
| <b>El. persiane :</b>                          | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>                     | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b> | Si              |
| <b>Porta blindata :</b>                        | Si              |
| <b>Stato :</b>                                 | In costruzione  |
| <b>Efficienza energetica :</b>                 | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>                   | 2024            |

**Prezzo :** 330.000 €

Vendesi appartamento al primo piano con vista mare in una piccola palazzina residenziale di sole quattro unità, attualmente in costruzione.

La superficie abitabile totale è di 74,20 m2 e offre un bagno completamente attrezzato, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno dal quale si accede alla terrazza. L'appartamento dispone inoltre di un ulteriore ripostiglio di 10,40 mq al piano terra dell'edificio e di un parcheggio coperto per la vostra auto.

Inoltre, l'intero appartamento è dotato di aria condizionata in ogni stanza per una temperatura ottimale durante tutto l'anno, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento incorporato. Con tapparelle elettriche, l'appartamento è completamente attrezzato.

Situato a San Lorenzo, questo appartamento ha una posizione eccellente, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Parenzo dista solo 23 chilometri.

Questa proprietà è un'opportunità perfetta per chi vuole godersi



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

una vita tranquilla in riva al mare o per chi vuole guadagnare attraverso un affitto stagionale.