

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2629
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	61.35 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 296.600 €

Proponiamo un appartamento posto al primo piano, attualmente in corso di realizzazione in una piccola palazzina residenziale di sole quattro unità abitative.

La superficie abitabile totale è di 61.35m<sup>2</sup> e l'appartamento è composto da un ingresso, un bagno completamente attrezzato, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo. Inoltre, l'appartamento comprende un ripostiglio di 11 mq al piano terra dell'edificio e un posto auto coperto.

Per garantire una temperatura ottimale durante tutto l'anno, in ogni stanza sono installati impianti di climatizzazione, mentre nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche.

Questo eccezionale appartamento si trova in un'ottima posizione a San Lorenzo, a soli 300 metri dalla bellissima spiaggia. Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Anche Parenzo è facilmente raggiungibile, dista solo 23 chilometri.

Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi cerca uno stile di vita tranquillo vicino alla spiaggia o per chi cerca un reddito attraverso un affitto stagionale.