



<b>Codice oggetto :</b>	2628
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	56.85 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 316.600 €

A soli 300 metri da questo bellissimo appartamento di 56.85 m2, attualmente in vendita, si trova la splendida spiaggia paesaggistica di San Lorenzo.

Situato al secondo piano di una palazzina di quattro appartamenti, questo spazio è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto, una cucina, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, e un ripostiglio di 7 mq al piano terra dell'edificio. Inoltre l'appartamento dispone di una terrazza panoramica con vista aperta verso il mare.

Inoltre c'è un parcheggio coperto a vostra disposizione.

L'intero appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno. Inoltre, tutte le finestre sono dotate di tapparelle elettriche

Questa proprietà è l'opportunità di investimento perfetta per chi cerca uno stile di vita tranquillo sulla spiaggia o per chi è



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

interessato a un reddito aggiuntivo attraverso affitti stagionali.

Cittanova è a soli 8 chilometri di distanza, mentre Umago è a 5 chilometri di distanza. Parenzo dista solo 23 chilometri.