

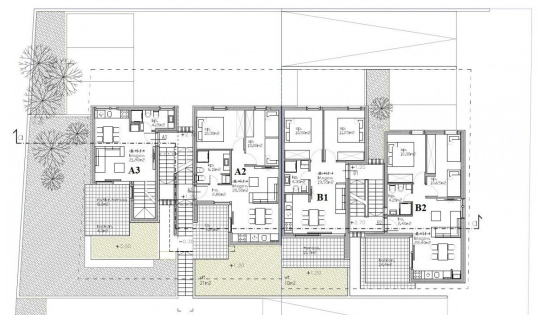
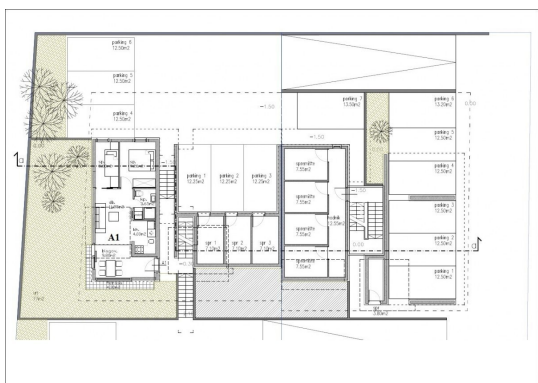
**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2626
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	56.85 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	10 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (predisposizione) :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 290.000 €

Proponiamo un appartamento in costruzione situato in un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. L'appartamento ha una superficie totale di 56.85 mq ed è composto da un elegante ingresso, due camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un arioso soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo con una bellissima vista. L'appartamento comprende anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio di 7 mq, un giardino di 10 mq e un parcheggio coperto di 12,50 mq. Con condizionatori in tutte le stanze, questo appartamento garantisce una temperatura ottimale durante tutto l'anno.

Situato in una posizione eccezionale a San Lorenzo, questo appartamento si trova a soli 300 metri da una bellissima spiaggia paesaggistica. Cittanova è a soli 8 chilometri, Umago a 5 chilometri e Parenzo a soli 23 chilometri.