



<b>Codice oggetto :</b>	2624
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	65 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Porte e finestre in alluminio :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 298.500 €

La spiaggia splendidamente curata di Lovrečica è a soli 300 metri da questo splendido appartamento di 65 m2, disponibile per la vendita.

Situato al secondo piano di una palazzina di quattro unità, questo appartamento è composto da ingresso, bagno, due camere da letto, cucina, soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e ripostiglio di 7 mq. Inoltre sono inclusi due posti auto di cui uno coperto. L'aria condizionata è disponibile in tutte le aree per il riscaldamento e il raffreddamento.

Questa proprietà offre un'opportunità perfetta per coloro che cercano uno stile di vita tranquillo sulla spiaggia o per coloro che desiderano guadagnare attraverso affitti stagionali. Non perdere questa straordinaria opportunità di investimento!