











## **UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2621
Località :	Umago
Superficie di immobile :	50 m2
Superficio di giardino :	77 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
El. persiane :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettricità):	
Porta blindata :	Si
Stato:	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024
-	

Prezzo: 290.000 €

In vendita è un appartamento, situato in una posizione eccellente, a soli 300 metri dal mare e da una spiaggia ben tenuta nelle vicinanze di Umago.

L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale di soli quattro appartamenti.

La superficie totale di questo appartamento è di 50 m2 ed è composto da un ingresso, un bagno, due comode camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza e un giardino con una superficie di 77 mq. Questo appartamento comprende anche un ripostiglio di 7m2 e un posto auto.

Con i condizionatori d'aria, l'appartamento è attrezzato per un soggiorno completamente confortevole.

Nonostante si trovi in

una posizione tranquilla, questo appartamento si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita confortevole.