



<b>Codice oggetto :</b>	2620
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	73.75 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	23 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Zanzariere :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettrico) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 340.000 €

Situato vicino a Umago e situato al primo piano di un edificio di quattro appartamenti, questo bellissimo appartamento ha una dimensione totale di 73.75 metri quadrati ed è diviso in due piani collegati da una scala interna.

Al primo piano si trovano un bagno, cucina e soggiorno con accesso al terrazzo, mentre al secondo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un terrazzo coperto.

Questo appartamento dispone di due posti auto di cui uno coperto. Inoltre è presente un locale deposito di 7 mq al piano terra dell'edificio.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca una tranquilla vita da spiaggia o per chi cerca un guadagno attraverso un affitto stagionale. Non perdere questa opportunità!