

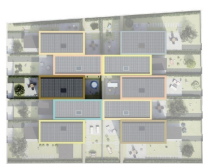


## KUĆA B3

Kat



Prostorija	Površina
1. Stubište	4.48 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	1.81 m <sup>2</sup>
3. Soba 2	11.89 m <sup>2</sup>
4. Soba 2	11.67 m <sup>2</sup>
5. Kupaonica	3.66 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno:</b>	<b>33.51 m<sup>2</sup></b>



<b>Codice oggetto :</b>	2618
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	68.90 m2
<b>Superficie di particela :</b>	83 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Negozi :</b>	Si
<b>Ristorante :</b>	Si
<b>Banca :</b>	Si
<b>Medico :</b>	Si
<b>Farmacia :</b>	Si
<b>Parco giochi per bambini :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 360.000 €

Queste intriganti case a schiera sono state costruite di recente vicino a Parenzo e alle spiagge paesaggistiche. Con un design moderno e uno spazio interno ben utilizzato, l'accento è posto sulla creazione di un ambiente di vita piacevole e accogliente. L'abbondanza di luce naturale inonda lo spazio attraverso le grandi finestre di vetro, migliorando l'atmosfera generale della casa.

Disposta su due piani, la casa offre 65 mq di spazio abitativo integrati da 83 mq di spazio esterno, recintato in modo sicuro per una completa privacy.

Il piano terra presenta un design aperto, che unisce la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno che conduce ad un ampio terrazzo.



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Il piano superiore è composto da due comode camere da letto, con un bagno più ampio situato su questo livello e un pratico wc al piano terra.

Il riscaldamento domestico è assicurato dal riscaldamento elettrico a pavimento, mentre la stagione estiva è piacevolmente organizzata dai condizionatori presenti in ogni stanza. La proprietà è inoltre dotata di un posto auto. Infine, la caratteristica principale è che la casa è in vendita, completamente arredata con mobili eleganti e moderni.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva e per programmare una visita della proprietà.