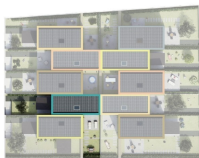




KUĆA B4
 Prizemlje

Prostorija	Površina
1. Dnevni boravak	17.72 m ²
2. Kuhinja	12.16 m ²
3. WC	2.21 m ²
4. Stubište	2.74 m ²
Spremište (ispod stubišta)	2.74 * 0.35 = 0.96 m ²
5. Dvorište	37.09 * 0.1 = 3.71 m ²
6. Dvorište	28.92 * 0.1 = 2.89 m ²
Ukupno:	42.39 m²



Codice oggetto :	2617
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	76.27 m ²
Superficie di particela :	65 m ²
Distanza dal centro :	2 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento (elettrico) :	Si
Porta blindata :	Si
Negozi :	Si
Ristorante :	Si
Banca :	Si
Medico :	Si
Farmacia :	Si
Parco giochi per bambini :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 380.000 €

Queste intriganti unità a schiera sono state recentemente costruite vicino a Parenzo e alle sue bellissime spiagge. Con un design moderno e un uso efficiente dello spazio interno, l'attenzione è rivolta alla creazione di un ambiente abitativo piacevole e accogliente. L'abbondante luce naturale inonda lo spazio attraverso le grandi vetrate, migliorando l'atmosfera generale della casa.

La casa si sviluppa su due piani e si trova su un terreno di 108,40 mq, offre 69 mq di spazio abitativo integrati da 66 mq di spazio esterno, recintato in modo sicuro per una completa privacy.

Il piano terra ha un design aperto, che unisce la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno che conduce ad un ampio terrazzo. Il piano



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

superiore contiene due comode camere da letto, con un bagno più ampio situato su questo livello e una pratica toilette al piano terra.

Per il riscaldamento, l'abitazione è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento, mentre ogni stanza è dotata di aria condizionata per un piacevole soggiorno estivo. Un posto auto è incluso con la proprietà. Infine, l'accento principale è che la casa viene venduta, completamente arredata con mobili eleganti e contemporanei.

Siamo a vostra disposizione per tutte le informazioni aggiuntive e per programmare una visita della proprietà.