

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2615
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento (elettricità) :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	1920
<b>Anno di adattamento :</b>	2024
<b>Rete fognaria :</b>	Si

**Prezzo :** 250.000 €

L'appartamento in costruzione a Cittanova ha una superficie totale di 39 metri quadrati e si trova al primo piano di un edificio residenziale più piccolo.

La sua eccellente posizione offre la comodità di vivere nel centro della città, a soli cento metri dalla bellissima spiaggia paesaggistica e dal porto turistico.

Questo magico appartamento ha una camera da letto, cucina, soggiorno e bagno.

L'appartamento sarà completamente ristrutturato, dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, nel bagno verranno installate ceramiche, mentre il resto dell'appartamento avrà il parquet.

Inoltre il cliente ha la possibilità di scegliere in questa fase la sua ceramica preferita. Questo appartamento ottimamente arredato offre uno stile di vita lussuoso e piacevole nel cuore di Cittanova. Sarà pronto per essere occupato il 1 luglio 2025.

Nel prezzo dell'appartamento è già inclusa l'IVA del 25%, mentre l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà del 3%. Se vuoi saperne di più su questo bellissimo appartamento, non esitare a fissare un appuntamento con noi.