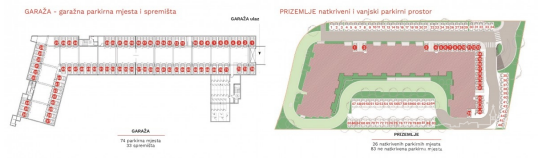
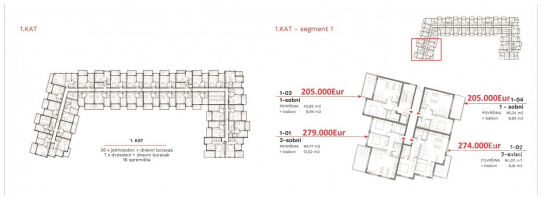
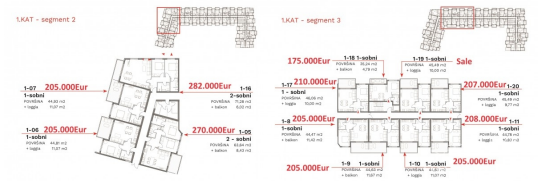
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25







Codice oggetto :	2607
Località :	Umago
Superficie di immobile :	56.30 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Ascensore :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 205.000 €

Edificio moderno e di alta qualità in costruzione a Umago.

Descrizione dell'edificio:
Si compone di quattro ingressi e di un totale di 122 appartamenti - di diverse disposizioni e metrature.
Il progetto offre una varietà di appartamenti monolocali, con una camera da letto (+ soggiorno), con due camere da letto (+ soggiorno) e con tre camere da letto (+ soggiorno) - collegati verticalmente con ascensori e scale dal piano del parcheggio all'ingresso del gli appartamenti.
Gli appartamenti moderni e confortevoli dispongono anche di ampi balconi, logge e/o terrazze con giardino, che garantiscono alloggi di alta qualità in una posizione unica vicino a tutti i servizi.

Costruzione:
COSTRUZIONE
L'impianto portante dell'edificio residenziale-commerciale è interamente realizzato con struttura monolitica in cemento armato, solai soppalcati.
Le pareti divisorie interne agli appartamenti sono realizzate con rivestimenti in cartongesso a doppio spessore (W112) con

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ulteriore isolamento termico ed acustico.
RIVESTIMENTO FINALE DELLA FACCIATA
Il rivestimento di facciata è previsto nel sistema ETICS con isolamento termico di spessore 10 cm.
FALEGNAMERIA
Le aperture della facciata esterna sono chiuse con un sistema di profili in PVC multicamera di alta qualità.
RISCALDAMENTO/RAFFREDDAMENTO
Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento multisplit di alta qualità, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia.
INSTALLAZIONI
Ogni appartamento è dotato di proprio contatore di acqua ed energia elettrica. La preparazione dell'acqua sanitaria avviene tramite boiler elettrico.
Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione Internet e per ogni appartamento è installato un impianto videocitofonico.

Di seguito è possibile visualizzare le immagini dell'edificio insieme alle planimetrie che evidenziano i rispettivi prezzi dei singoli appartamenti.

Ti invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni dettagliate sugli appartamenti e sulle opzioni di pagamento e per programmare una visita a questo prossimo edificio moderno. Non esitate a contattarci.
Per esplorare tutti gli altri appartamenti disponibili nell'edificio, visita il nostro sito ufficiale www.universumcroatia.hr. Grazie.