



<b>Codice oggetto :</b>	2606
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	54.42 m2
<b>Superficie di particela :</b>	8.30 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 190.000 €

Edificio moderno e di alta qualità in costruzione a Umago.

Descrizione dell'edificio:

Si compone di quattro ingressi e di un totale di 122 appartamenti - di diverse disposizioni e metrature.

Il progetto offre una varietà di appartamenti monocali, con una camera da letto (+ soggiorno), con due camere da letto (+ soggiorno) e con tre camere da letto (+ soggiorno) - collegati verticalmente con ascensori e scale dal piano del parcheggio all'ingresso degli appartamenti.

Gli appartamenti moderni e confortevoli dispongono anche di ampi balconi, logge e/o terrazze con giardino, che garantiscono alloggi di alta qualità in una posizione unica vicino a tutti i servizi.

Costruzione:

**COSTRUZIONE**

L'impianto portante dell'edificio residenziale-commerciale è interamente realizzato con struttura monolitica in cemento armato, solai soppalcati.

Le pareti divisorie interne agli appartamenti sono realizzate con



## **UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

rivestimenti in cartongesso a doppio spessore (W112) con ulteriore isolamento termico ed acustico.

### **RIVESTIMENTO FINALE DELLA FACCIATA**

Il rivestimento di facciata è previsto nel sistema ETICS con isolamento termico di spessore 10 cm.

### **FALEGNAMERIA**

Le aperture della facciata esterna sono chiuse con un sistema di profili in PVC multicamera di alta qualità.

### **RISCALDAMENTO/RAFFREDDAMENTO**

Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di riscaldamento e raffreddamento multisplit di alta qualità, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia.

### **INSTALLAZIONI**

Ogni appartamento è dotato di proprio contatore di acqua ed energia elettrica. La preparazione dell'acqua sanitaria avviene tramite boiler elettrico.

Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione Internet e per ogni appartamento è installato un impianto videocitofonico.

Di seguito è possibile visualizzare le immagini dell'edificio insieme alle planimetrie che evidenziano i rispettivi prezzi dei singoli appartamenti.

Ti invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni dettagliate sugli appartamenti e sulle opzioni di pagamento e per programmare una visita a questo prossimo edificio moderno. Non esitate a contattarci.

Per esplorare tutti gli altri appartamenti disponibili nell'edificio, visita il nostro sito ufficiale [www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr). Grazie.