UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Codice oggetto :	2601
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	116 m2
Superficie di particela :	250 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Terrazza coperta :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 445.000 €

Entra in questa splendida casa bifamiliare moderna distribuita su 116 m2 e noterai immediatamente le caratteristiche desiderabili che la distinguono dal resto.
Con una pianta aperta che si estende dal piano terra al primo piano, questa casa gode di luce naturale che filtra attraverso grandi finestre, creando un'atmosfera luminosa e invitante.
Al piano terra c'è un bagno per gli ospiti, una cucina e un ampio soggiorno dal quale si accede ad un bellissimo balcone, perfetto per rilassarsi e divertirsi. Il balcone si affaccia sulla piscina, ideale per le calde giornate estive.

Sali le scale fino al primo piano e scoprirai la camera da letto principale, completa di balcone privato di 7,6 m², perfetto per gustare il caffè mattutino o guardare il tramonto. La camera da letto principale dispone anche di un proprio bagno, garantendo il massimo della privacy e del comfort.
Al primo piano ci sono altre due camere da letto e un bagno, rendendo questa casa ideale per famiglie o singoli individui che apprezzano il comfort e la privacy.

Questa casa comprende anche un piccolo ripostiglio. L'esterno di questa casa è una piccola oasi nel cortile, perfetta per attività all'aperto, intrattenimento e relax.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Con la sua splendida architettura moderna e la planimetria che ottimizza spazio e funzionalità, questa casa è perfetta per le famiglie che cercano un luogo confortevole e spazioso da chiamare casa, nonché un investimento turistico.

Situato in una posizione tranquilla, a soli 2 km da Verteneglio, a 5 km dalle idilliache spiagge di Cittanova, a soli 20 km dalla pittoresca Parenzo e 15 km da Umago.
Scopri il perfetto equilibrio tra vita tranquilla e convenienza.

Non perdere questa fantastica opportunità di possedere la casa dei tuoi sogni.
Chiamaci oggi per programmare un'ispezione!