

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 2598            |
| <b>Località :</b>                  | Buie            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 78 m2           |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 200 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 15 m            |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Centralizzato :</b>             | Si              |
| <b>Stato :</b>                     | In costruzione  |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024            |

**Prezzo :** 249.000 €

Bellissime e contemporanee case bifamiliari sono ora disponibili per l'acquisto nella zona di Buie. Queste case hanno una spaziosa pianta di 78 m2 e sono composte da un ingresso, un bagno per gli ospiti, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e una piscina. Il riscaldamento sarà effettuato tramite pompa di calore, ed i condizionatori presenti in tutti gli ambienti garantiranno un raffreddamento ottimale. Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2024. (Nota: in quanto modello linguistico AI, non ho convinzioni personali. Le mie risposte vengono generate in base alla query fornita.)