

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2594
Località :	Verteneglio
Superficie di immobile :	210 m2
Superficie di particela :	6137 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Arredato :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Grill :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Centralizzato :	Si
Camino :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1970

Prezzo : prezzo su richiesta €

Siamo lieti di presentare questa splendida casa unifamiliare che vanta 210 metri quadrati di spazio abitativo e uno spettacolare giardino che si estende per oltre 6137 metri quadrati.

Con una disposizione aperta e splendide viste sul mare, questa struttura dispone di tre ampie camere da letto e due bagni distribuiti al piano terra e al primo piano, offrendo molto spazio per te e la tua famiglia.

Il soggiorno è luminoso e accogliente, con grandi pareti di vetro scorrevoli che lasciano entrare molta luce naturale. I pavimenti in legno aggiungono fascino alla casa, mentre il balcone e il giardino la rendono perfetta per riunioni all'aperto. La cucina ha un'isola, pavimenti piastrellati e un ampio ripostiglio, mentre la camera da letto principale vanta un bagno privato con doccia multigetto.

Al piano superiore, la camera da letto principale comprende una cabina armadio, pavimenti in legno e molta luce naturale. Il

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

balcone collegato alla camera da letto offre un'oasi privata da cui si può godere di una bellissima vista sul mare. Inoltre al primo piano si trova un'altra spaziosa e luminosa camera da letto con cabina armadio e un altro bagno.

Al piano seminterrato si trova una comoda taverna con un bellissimo camino, perfetta per ospitare gli ospiti nelle giornate fresche. Inoltre, c'è un altro ampio ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Il riscaldamento in casa è a gas tramite impianto centralizzato, mentre i condizionatori garantiscono il raffrescamento nei mesi estivi.

L'esterno della proprietà è valorizzato da un giardino antistante ben curato, che aggiunge fascino alla vostra casa. Comprende anche un uliveto privato con circa 80 alberi e abbondante frutta. La particolarità di questo immobile sta nel fatto che accanto ad esso si trova un terreno in zona edificabile con una superficie di 4.625 mq, che offre ai futuri proprietari numerose opportunità.

I ristoranti nelle vicinanze offrono una varietà di opzioni per la ristorazione, mentre negozi, una farmacia e una scuola si trovano nelle immediate vicinanze.

Cittanova e le sue spiagge distano solo 7 km, Buie 7 km, Umago 10 km e Parenzo 24 km.