

<b>Codice oggetto :</b>	2591
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	3895 m2
<b>Superficie di particela :</b>	5588 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Progetto finito :</b>	Si

**Prezzo :** 730.000 €

Siamo lieti di presentarvi una straordinaria opportunità di acquisire un terreno edificabile di 5588 m2, completo di tutta la documentazione necessaria e progetti approvati per la costruzione di un capannone.

Secondo il progetto approvato, il padiglione ha una superficie di 2.191,90 mq al piano terra, 317,50 mq al primo piano e 1.385,20 mq al secondo piano. Questa imponente sala ha una superficie totale di 3.895,20 m2.

Il terreno offre un facile accesso alle forniture di elettricità e acqua, situate nelle immediate vicinanze del sito.

Vale la pena notare che il terreno edificabile è intestato a una società e esiste anche la possibilità di acquistarlo.

Raccomandiamo un'azione tempestiva per sfruttare questa eccezionale opportunità.