

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2584
<b>Località :</b>	Visignano
<b>Superficie di immobile :</b>	116.50 m2
<b>Superficie di particela :</b>	400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 380.000 €

Immobiliare Visignano, casa con piscina, vista mare

A Visignano è in vendita una casa bifamiliare con piscina e vista sul mare.

La casa contrassegnata con "A" con una superficie di 116,5 mq si estende su due piani.

Al piano terra troviamo un ingresso, un bagno, un ripostiglio, due camere da letto, una cucina ed un soggiorno con accesso al terrazzo.

Saliamo le scale fino al primo piano dove troviamo un ripostiglio e una camera da letto con bagno.

I pavimenti della casa saranno piastrellati con ceramiche di prima qualità e sarà presente il riscaldamento elettrico a pavimento.

Verranno installati condizionatori in tutte le stanze.

Nel cortile della casa sarà realizzata la piscina (7x3,5), una zona solarium e due posti auto.

La casa, grazie alla sua posizione, garantirà la massima tranquillità ai futuri proprietari.

Il completamento previsto della costruzione è aprile 2024.