

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2583
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	164 m2
<b>Superficie di particela :</b>	4494 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Piscina di acqua salata :</b>	102 m2
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Sun lounge :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2011

**Prezzo :** 1.100.000 €

Vivi la vacanza perfetta o la vita in famiglia in questa affascinante casa vacanze situata a soli 3 km dal centro di Cittanova e dotata di vista mozzafiato sul mare. Circondata da uliveti e un bosco, goditi la tranquillità di questa casa di 165 m2 completamente recintata e attrezzata situata su un terreno di 4.494 m2.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Disposto su due livelli, il piano seminterrato ospita una sauna e un ripostiglio di 50 mq, mentre il piano terra dispone di due camere da letto, due bagni, un soggiorno, una cucina e una bellissima veranda chiusa con una superficie di 25 mq con vista sulla natura panoramica e sul mare.

Completa di una piscina a sfioro di acqua salata di 102 m<sup>2</sup> (17 m X 6 m), un'area prendisole, una vasca idromassaggio, una cucina estiva e 40 ulivi secolari, questa casa è circondata da uno splendido giardino paesaggistico che irradia lusso e serenità.

Questa casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze e camino a legna, il tutto arredato con mobili italiani di alta qualità. Con la sua costruzione di qualità, la posizione tranquilla vicino a bellissime spiagge e al centro città, è un ottimo investimento per una vacanza perfetta, una vita familiare o anche una fiorente attività di noleggio turistico.