

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2565
Località :	Umago
Superficie di immobile :	67.53 m2
Superficie di particela :	65 m2
Superficie di giardino :	65 m2
Distanza dal centro :	4 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
El. persiane :	Si
Zanzariere :	Si
Terrazza coperta :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Porta resistente al fuoco :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

In vendita è un appartamento a Bašania, situato in un luogo tranquillo e attraente, a soli 400 metri dalle spiagge ben curate. Si estende su una superficie di 67,53 mq e comprende un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un soggiorno e una cucina con sala da pranzo da cui si accede ad un ampio terrazzo e ad un cortile di 65 mq.

Per un comfort tutto l'anno, il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le parti dell'appartamento sono forniti da condizionatori d'aria. Questo appartamento comprende anche ulteriori vantaggi: un parcheggio e un ripostiglio nel seminterrato, raggiungibile tramite ascensore.

L'acquisto di questo appartamento esonera l'acquirente dal pagamento dell'imposta sulla vendita immobiliare del 3%.

