

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2563
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	63.82 m2
<b>Superficie di particela :</b>	34 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	35 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>El. persiane :</b>	Si
<b>Terrazza coperta :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Porta resistente al fuoco :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Vecchio prezzo : 295.000 €

**Nuovo prezzo :** 255.000 €

Offriamo un bellissimo appartamento a Bašania, situato in posizione idilliaca a soli 400 metri dalle spiagge ben tenute. Con la sua superficie di 64 m2, comprende tutto il necessario per una vita confortevole: da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio, fino ad un ampio soggiorno e una cucina con sala da pranzo integrata. Dalla cucina si esce sul terrazzo e sul cortile di 35 mq.

Per un comfort completo in tutte le stagioni, l'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. Ulteriori vantaggi includono un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato, raggiungibile tramite ascensore.

Come ciliegina sulla torta, l'acquisto di questo appartamento ti esenta dal pagamento dell'imposta immobiliare del 3%.