

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 2559            |
| <b>Località :</b>                  | Verteneglio     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 145 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 502 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7 m             |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si              |
| <b>Stato :</b>                     | In costruzione  |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024            |

**Prezzo :** 415.000 €

Immobiliare Istria, intorno a Verteneglio, casa  
Nelle vicinanze di Verteneglio, questa bella casa a un piano con piscina è in vendita (in costruzione).  
La casa di 145 mq si trova su un terreno di 502 mq.  
La casa è composta da un ingresso, un locale tecnico, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo e alla piscina. Il riscaldamento a pavimento sarà implementato in tutte le stanze.  
La casa di proprietà dispone di garage e posto auto.