

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2556
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	173 m2
Superficie di particela :	156 m2
Distanza dal centro :	4 m
Distanza dal mare :	250 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Internet :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza coperta :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 569.031 €

Proprietà di lusso a Novigrad - A due passi dal mare

In vendita: una casa bifamiliare (in costruzione) nelle vicinanze di Cittanova, a soli 250 metri dalla prima spiaggia organizzata. La casa si estende su una superficie totale di 173 mq, distribuita su tre piani.

Il piano terra (65,75 mq) è composto da ingresso, una camera da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza e ad un cortile di 156,5 mq. Tramite una scala interna si accede al primo piano (50,75 mq), composto da due camere da letto, di cui una con terrazzo, un ripostiglio e un bagno. Da lì, un'altra rampa di scale conduce alla terrazza sul tetto (56,5 m2) con splendida vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze e la casa è dotata di due posti auto. Materiali e falegnameria di alta qualità garantiscono efficienza energetica e bassi costi di manutenzione. Tutti i servizi necessari per uno stile di vita confortevole sono nelle immediate vicinanze.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

del 2024. Il prezzo include l'IVA al 25% e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%. Non perdere l'opportunità di possedere una lussuosa proprietà in riva al mare a Cittanova.