

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2526
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	270 m2
Superficie di particela :	463 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Posizione attraente :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1995
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si

Prezzo : 695.000 €

Una casa in vendita a Cittanova con una bellissima vista sul mare ea soli 400 metri dalle spiagge ben curate.

La casa si estende su due piani per un totale di circa 280 mq e un cortile di 470 mq.

Al piano terra locale commerciale con terrazzo e giardino.

Le scale esterne conducono ad un appartamento arredato di 140 mq, composto da 3 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un ampio terrazzo con vista mare.

La casa dispone di un ampio giardino con 4 posti auto.

Per la sua posizione, la proprietà può essere utilizzata sia per fini turistici che residenziali.

Con un ulteriore investimento, il futuro proprietario può ottenere una casa con 4 unità abitative. Al piano terra, invece di un locale ufficio, si possono realizzare 2 unità abitative di 70 mq, al primo piano c'è un appartamento esistente di 140 mq, e la casa ha la possibilità di riqualificare un altro piano

(2° piano) dove si troverebbe un meraviglioso "attico" di circa 140 m2 con vista su tutta Cittanova e sul mare.

Una proprietà degna di attenzione.