

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2512
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie di immobile :</b>	53 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Video sorveglianza :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Asfaltato :</b>	Si

**Prezzo :** 319.996 €

Un appartamento in costruzione è in vendita a Parenzo, a soli 500 metri dalla spiaggia e dal centro città. L'appartamento di 53 mq si trova al primo piano di un edificio residenziale più piccolo con 5 appartamenti.

Si compone di un ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto e bagno.

La carpenteria è in alluminio di grandi formati dal pavimento al soffitto e tutte le aperture sono fonte di una grande quantità di luce, con persiane e zanzariere elettro-alluminio.

La porta d'ingresso dell'appartamento, così come tutte le porte delle camere, sono state realizzate su misura ad un'altezza di 2,5m e con isolamento acustico di 90dB.

C'è il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, così come l'aria condizionata.

L'appartamento è dotato di impianto di videosorveglianza, impianto di allarme e impianto di allarme incendio e allagamento.

L'appartamento dispone di due ripostigli: un deposito condominiale comune per le biciclette e un deposito privato.

I posti auto sono coperti, contrassegnati in base alla tipologia di appartamento con propria fonte di energia elettrica. Il proprietario ha la possibilità di allestire una stazione di ricarica per auto elettriche.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Appartamenti superbamente attrezzati!!!!