

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2511
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	71 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Internet :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Video sorveglianza :	Si
Allarme :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Asfaltato :	Si

Prezzo : 406.274 €

Un appartamento in costruzione è in vendita a Parenzo, a soli 500 metri dalla spiaggia e dal centro città. L'appartamento di 72 mq si trova al piano terra di un edificio residenziale più piccolo con 5 appartamenti.

Si compone di un ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, wc e bagno.

La carpenteria è in alluminio di grandi formati dal pavimento al soffitto e tutte le aperture sono fonte di una grande quantità di luce, con persiane e zanzariere elettro-alluminio.

La porta d'ingresso dell'appartamento, così come tutte le porte delle camere, sono state realizzate su misura ad un'altezza di 2,5m e con isolamento acustico di 90dB.

C'è il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, così come l'aria condizionata.

L'appartamento è dotato di impianto di videosorveglianza, impianto di allarme e impianto di allarme incendio e allagamento.

L'appartamento dispone di due ripostigli: un deposito condominiale comune per le biciclette e un deposito privato.

I posti auto sono coperti, contrassegnati in base alla tipologia di appartamento con propria fonte di energia elettrica. Il proprietario ha la possibilità di allestire una stazione di ricarica



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

per auto elettriche.

Appartamenti superbamente attrezzati!!!!