

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2509
Località :	Cittanova
Superficie di immobile :	175 m2
Distanza dal centro :	2.5 m
Distanza dal mare :	2.5 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 790.000 €

Una moderna villa unifamiliare in vendita proprio all'ingresso di Novigrad con vista sul mare.

Lo spazio stesso ha 175m2 lordi ed è modernamente progettato e distribuito al piano terra e al primo piano. Al piano terra si trova un ingresso, un wc, un ripostiglio, una camera da letto con bagno, una cucina superbamente attrezzata, un ampio soggiorno vetrato con vista mare e uscita sul terrazzo e piscina di 33 mq.

Le scale interne portano al primo piano dove ci sono due camere da letto e un bagno.

Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento basato su pompa di calore e condizionatori per il raffrescamento.

Questa bellissima villa ha un cortile di circa 400m2 e 3 posti auto. La distanza dal centro di Cittanova e dalle spiagge ben tenute è di 2,5 km.