



A3



<b>Codice oggetto :</b>	2507
<b>Località :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	65 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Porta blindata :</b>	Si
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 248.000 €

Un appartamento di alta qualità ed elegante in vendita in costruzione.

L'appartamento da 65m2 si trova al primo piano di un edificio residenziale più piccolo con 4 appartamenti. È costituito da un ingresso, camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno che ha un'uscita sulla terrazza.

Le scale interne scalano la terrazza del tetto che possiamo goderci in una splendida vista.

La terrazza del tetto è dotata di un bagno ed è incollata 34 m2, 18 m2 di spazio coperto e 13 m2 non professionale.

L'appartamento è dotato di una porta di controspio, e carpentiere di qualità con elettricità - blinds.

Il riscaldamento a pavimento si trova in tutte le stanze e ai condizionatori d'aria per il raffreddamento.

In accordo con l'investitore e solo in fase di costruzione, l'acquirente può scegliere una ceramica che verrà inserita nell'appartamento.

2 spazi di parcheggio sono inclusi nel prezzo dell'appartamento. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e vicino a tutte le strutture necessarie



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

(ristoranti, negozi, scuole ...) a 8 km da Poreč e 3 km dal mare.

Immobiliare degno di attenzione.