

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice oggetto :</b>            | 2503            |
| <b>Località :</b>                  | Cittanova       |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 44 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 400 m           |
| <b>Piano :</b>                     | 3               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si              |
| <b>Internet :</b>                  | Si              |
| <b>Ambiente organizzato :</b>      | Si              |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2007            |
| <b>Rete fognaria :</b>             | Si              |
| <b>Asfaltato :</b>                 | Si              |

Un appartamento con vista mare è in vendita in una posizione bella e tranquilla.

L'appartamento ( G ) completamente attrezzato di 44m2 si trova al terzo piano dell'edificio e viene venduto come tale.

L'appartamento è composto da ingresso, camera da letto, bagno, cucina e soggiorno con accesso al terrazzo.

L'appartamento dispone di un posto auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti dall'aria condizionata.

Grazie alla sua posizione, l'appartamento può essere utilizzato sia per scopi residenziali che turistici.

Nello stesso stabile e sullo stesso piano è in vendita un altro bilocale ( F ) di 52 mq. L'appartamento può essere acquistato separatamente al prezzo di 249.000 Eur o in "pacchetto" con un appartamento ( G ) di 44 mq per 399.000 Eur