

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Codice oggetto :</b>	2485
<b>Località :</b>	Visinada
<b>Superficie di particela :</b>	600 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15 m
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente organizzato :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000
<b>Acqua condotta :</b>	Si
<b>Corrente condotta :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si

**Prezzo :** **89.000 €**

Terreno edificabile in vendita con una soluzione concettuale in una posizione unica a Visinada, vicino a Parenzo. Il terreno offre una splendida vista su Montona e sul centro storico (chiesa). L'area del terreno è di 600 m2, ed è possibile costruire Po+P+1.

Sul terreno è segnata una casa, quindi non è richiesto un permesso di costruzione. Acqua ed elettricità nelle vicinanze. La trama è l'ultima nella zona di costruzione, che garantisce pace e una vista costante. Insieme al lotto c'è anche un terreno agricolo di 270 mq, che si trova nelle vicinanze, come regalo.

Il terreno si trova a 15.000 m da Parenzo e da tutti i servizi. Mercato e negozio sono a soli 100 metri di distanza.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)

