

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2462
Località :	Umago
Superficie di immobile :	117 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Posizione attraente :	Si
Internet :	Si
Ascensore :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Porta blindata :	Si
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 350.000 €

Appartamento in vendita con ampia terrazza e vista mare in un nuovo edificio con ascensore a Umago, a soli 600 m dal mare e dal lungomare cittadino. L'appartamento si trova al quarto piano ed è composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina, 2 bagni e un ampio terrazzo con vista mare. La superficie utile netta dell'appartamento è di 117 mq. Ne fanno parte due posti auto in garage.

L'edificio è composto da 60 appartamenti, ha tre ingressi ed è realizzato in cemento armato. La facciata sarà ad alta efficienza energetica con isolamento termico in lana di roccia di 14 cm di spessore, e la classe energetica sarà A+, che garantisce costi di riscaldamento minimi. Il soggiorno, la cucina e i bagni hanno anche il riscaldamento a pavimento.

Tutti gli appartamenti sono dotati di carpenteria in PVC, parquet di prima classe che verrà installato nelle camere da letto e ceramiche per pavimenti di prima classe. L'edificio è dotato di ascensore e gli appartamenti avranno un videocitofono integrato. Il completamento previsto della costruzione è l'inizio del 2023.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

L'appartamento si trova a 600 m dal mare, a 900 m dal centro della città, a 15 km dall'aeroporto di Portorose ea 70 km dall'aeroporto di Pola.

www.universumcroatia.hr