

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Codice oggetto :	2432
Località :	Umago
Superficie di immobile :	135 m2
Superficie di particella :	688 m2
Distanza dal centro :	5 m
Distanza dal mare :	4 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Ambiente organizzato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Terrazza :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2019
Asfaltato :	Si

Prezzo : 479.000 €

È in vendita un'affascinante casa con piscina nelle vicinanze di Umago. La superficie utile netta della casa è di 135 mq e si estende su due piani. Il piano terra è composto dall' ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzo, cucina con uscita sul terrazzo, toilet, spazio tecnico dove si trova la pompa di calore, e un ripostiglio.

Il primo piano è composto da 3 camere da letto di cui una con accesso al terrazzo e 2 bagni. Una camera da letto è stata trasformata in un'ampia cabina armadio.

Il riscaldamento è con stufa a pellet e condizionatori. La facciata è efficiente dal punto di vista energetico e i costi di riscaldamento sono minimi. La casa è dotata di mobili e cucina di alta qualità, nonché elettrodomestici. Parquet, piastrelle e servizi igienici sono di prima classe.

Sul bellissimo giardino di 688 m2 c'è la piscina con idromassaggio, un camino esterno e un ampio ripostiglio. L'irrigazione è automatica. Considerando le dimensioni del giardino, c'è anche la possibilità di costruire un'altra casa.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Dispone di quattro posti auto.

La casa viene venduta completamente arredata. La distanza dalla città di Umago, dal mare e dalla spiaggia è di 5000 m.

www.universumcroatia.hr